



## UN ESPACE CRÉATIF, PENSE ET CONFIGURE

- 1 bureau + matériel
- 1 espace privatisable niveau 1
  - Zone de logistique
- Accès livraison (3) plain - pied
  - Office pro traiteur
  - Monte chariot
- Technique Puissance électrique / Boîtiers de sol 8X30KVA / IP 63
- Puissance générale du bâtiment 720 KVA / reprise en étage tableau divisionnaire de 130 KVA
  - 1 bornier extérieur de 65 KVA
  - 8 prises de sol 240 v encastrées sur la terrasse
    - XLR en périphérie (23)
  - RJ 45 cat. 6 en nombre (75) en périphérie disponibles
    - sonorisation réseau XLR en périphérie (15)
    - Eclairage en extérieur
  - Acoustique coef.1 « zéro nuisance sonore »
  - ERP 2ème catégorie de type N / Licence 3